

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

МП

Сергієнко Вікторія Володимирівна

(прізвище та ініціали керівника)

29.04.2013

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

#### 1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента  
Приватне акціонерне товариство "Інститут землевпорядних технологій"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента  
Приватне акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  
33500347
- 1.4. Місцезнаходження емітента  
01030, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н, Київ, Богдана Хмельницького, буд.10-А, офіс 67
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента  
044 235 79 86, 044 234 75 27
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента  
izt@izt.kiev.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |  | <u>29.04.2013</u><br>(дата) |
| 2.2. Річна інформація опублікована у   | № 78 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"<br>(номер та найменування офіційного друкованого видання) | <u>24.04.2013</u><br>(дата) |
| 2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                  | <u>www.izt.kiev.ua</u> в мережі Інтернет<br>(адреса сторінки)  | <u>23.04.2013</u><br>(дата) |

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами	

іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
26. Копія(і) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітньому році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки:

Інформація щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств - не надається, оскільки підприємство не має належності до будь-яких об'єднань підприємств; Інформація про рейтингове агенство - не надається, оскільки підприємство не здійснювало рейтингування ЦП; Інформація про органи управління - не заповнюється, тому що організаційна форма підприємства саме АТ; Інформація про дивіденди - у звітньому періоді підприємство не здійснювало нарахування та сплату дивідендів, в зв'язку з відсутністю прибутку на підприємстві; Інформація про облігації емітента - не надається, оскільки підприємство не здійснювало емісії облігацій; Інформація про інші ЦП, випущені емітентом - не надається, оскільки підприємство не здійснювало емісії інших ЦП; Інформація про похідні цінні папери емітента - не надається, оскільки підприємство не має похідних ЦП; Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду - не надається, оскільки підприємство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітнього періоду; Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів - не надається, оскільки підприємство не здійснювало випуск боргових ЦП; Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів - не надається, оскільки випуск цінних паперів було переведено в бездокументарну форму існування. Інформація щодо особливої інформації та інформації про іпотечні ЦП, що виникла протягом звітнього року - не надається, тому що протягом року така особлива інформація не виникала; Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку - не надається, тому що підприємство веде бух. облік відповідно до Положень (стандартів бухгалтерського обліку в Україні; Звіт про стан об'єкта нерухомості - не надається, тому що підприємство не випускає цільові облігації. Звіт про корпоративне управління не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою. Наглядова рада відсутня - Згідно ст.14, п.14.2. Статуту ПрАТ "ІЗТ" функції наглядової ради товариства виконують загальні збори при кількості акціонерів менше 9 осіб. Фактична кількість акціонерів ПрАТ "ІЗТ" - 2 особи. Посадові особи акціями Емітента не володіють.

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

- 3.1.1. Повне найменування  
Приватне акціонерне товариство "Інститут землевпорядних технологій"
- 3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)  
ПрАТ "ІЗТ"
- 3.1.3. Організаційно-правова форма  
Приватне акціонерне товариство
- 3.1.4. Поштовий індекс  
01030
- 3.1.5. Область, район  
Київська обл. Шевченківський р-н
- 3.1.6. Населений пункт  
Київ
- 3.1.7. Вулиця, будинок  
Богдана Хмельницького, буд.10-А , офіс 67

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

- 3.2.1. Серія і номер свідоцтва  
А01 № 625546
- 3.2.2. Дата державної реєстрації  
18.04.2005
- 3.2.3. Орган, що видав свідоцтво  
Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація
- 3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)  
362 500
- 3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)  
362 500

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

- 3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті  
АТ "ПРОКРЕДИТ БАНК" м.Київ
- 3.3.2. МФО банку  
320984
- 3.3.3. Поточний рахунок  
260020102973
- 3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті  
не користується
- 3.3.5. МФО банку  
немає
- 3.3.6. Поточний рахунок  
немає

#### 3.4. Основні види діяльності

- 72.19 - Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук
- 68.31 - Агенства нерухомості
- 71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

#### 3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення
----------------	----------------	-------------	---------------------------	-----------------

	(дозволу)			дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт	АВ № 547428	20.07.2010	Державна служба геодезії, картографії та кадастру	необмежений
Опис	термін дії ліцензії необмежений			
Проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт	АВ №540262	02.07.2010	Державний комітет України із земельних ресурсів	необмежений
Опис	термін дії ліцензії необмежений			

#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізична особа	- - -		50
фізична особа	- - -		50
<b>Усього</b>			<b>100</b>

#### 5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу (осіб) - 8; середньої чисельності позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 2; чисельності працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - немає. Фонд оплати праці за 2012 рік склав 613 тис.грн. Порівняно з попереднім 2011 роком фонд оплати праці зменшився на 607,9 тис.грн. Кадрова програма Товариства спрямована на забезпечення високого кваліфікаційного рівня працівників. Для цього на роботу запрошуються спеціалісти, які мають відповідний рівень освіти в профільних вузах, для виконання основних виробничих задач товариства. Постійно підвищується професійний рівень спеціалістів шляхом навчання в аспірантурі, відвідання профільних курсів підвищення кваліфікації, семінарів та інше. За необхідності спеціалісти товариства здають іспити уповноваженим на це навчальним закладам, які підтверджують їх кваліфікаційний рівень.

#### 6. Інформація про посадових осіб емітента

##### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

###### 6.1.1. Посада

В.о. Генерального директора

###### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сергієнко Вікторія Володимирівна

###### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження

1985

6.1.5. Освіта

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Приватне акціонерне товариство "Інститут землевпорядних технологій", інженер - землевпорядник

6.1.8. Опис

У звітному періоді посадова особа виконує свої повноваження та обов'язки згідно Статуту, винагороди не виплачувались, на інших підприємствах посади не обіймала. Змін у звітному періоді не було. Попередня посада: ПрАТ "Інститут землевпорядних технологій", інженер-землевпорядник. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, до карної та адміністративної відповідальності не притягалась. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада

Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Реутова Олена Георгіївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження

1959

6.1.5. Освіта

Вища, кандидат фіз.-мат.наук

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

17

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ЗАТ "КВАРК+", генеральний директор

6.1.8. Опис

У звітному періоді посадова особа виконула свої повноваження та обов'язки згідно Статуту. Звільнена за власним бажанням 01.10.2012. Винагороди не виплачувались, на інших підприємствах посади не обіймала. Змін у звітному періоді не було, стаж керівної роботи 17 років. Попередня посада: ЗАТ "КВАРК+", генеральний директор. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мала, до карної та адміністративної відповідальності не притягалась. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гіндич Олена Едуардівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження

1958

6.1.5. Освіта

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

7

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

КВВЦ "Комп'ютерні технології", бухгалтер

6.1.8. Опис

У звітному періоді посадова особа виконувала повноваження та обов'язки Головного бухгалтера. Звільнена за власним бажанням 01.10.2012. Забезпечувала ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних. Винагороди не виплачувались. Змін у звітному періоді не було, стаж керівної роботи 7 років. За сумісництвом працювала бухгалтером в КВВЦ "Комп'ютерні технології". Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мала, до карної та адміністративної відповідальності не притягалась. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
В.о. Генерального директора	Сергієнко Вікторія Володимирівна	- - -		0	0	0	0	0	0
Генеральний директор	Реутова Олена Георгіївна	- - -		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Гіндич Олена Едуардівна	- - -		0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>				0	0	0	0	0	0

## 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
фізична особа	- - -		05.10.2005	50	0	50	0	0	0
фізична особа	- - -		05.10.2005	50	0	50	0	0	0
<b>Усього</b>				100	0	100	0	0	0



## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
		X	
Дата проведення		27.04.2012	
Кворум зборів		100	
Опис	Порядок денний: 1. Прийняття рішень з питань проведення Загальних зборів, обрання Лічильної комісії, Голови та Секретаря загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Звіт Генерального директора про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2011 рік 3. Звіт Наглядової ради Товариства. 4. Звіт Ревізора Товариства. 5. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2011 р. 6. Затвердження порядку використання прибутку (покриття збитків) за підсумками фінансово-господарської діяльності Товариства у 2011 р. 7. Обрання Наглядової ради. 8. Обрання ревізора Товариства. 9. Затвердження внутрішніх положень Товариства		

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
			X
Дата проведення		28.09.2012	
Кворум зборів		100	
Опис	Проводилися шляхом заочного голосування (опитування) Порядок денний: 1. Про зміни в органах управління Товариства 2. Про затвердження Положення про Виконавчий орган Товариства, Положення про Загальні збори Товариства.		

## 9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітному	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	52 632	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	526,32	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	52 632	0
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			16.04.2012	
Дата виплати дивідендів			14.08.2012	
Опис	Виплата дивідендів за 2011 рік розпочалася згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів ПрАТ "Інститут землевпорядних технологій" (Протокол № 01-12 від 27.04.12р.) з 27.04.2012р. Рішення про виплату дивідендів за 2011 рік було прийнято на зборах 27.04.2012р. Дата складення переліку: 16.04.2012р. В "Інформації про дивіденди" сума нарахованих дивідендів за звітний 2011р. становить сума 52632 грн. Сума дивідендів за 2011 рік виплачена в повному обсязі ( 52632 грн.) у 2012р. Рішення про виплату дивідендів за 2012р. має бути прийнято на майбутніх зборах акціонерів 22.04.2013р.			

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н, Київ, Б. Грінченка, 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №581322
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.09.2006
<b>Міжміський код та телефон</b>	044 279-10-78, 377-70-16
<b>Факс</b>	044 279-10-78, 377-70-16
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Емітент користується послугами ПАТ "НДУ" на підставі договору про обслуговування емісії. Строк дії ліцензії з 19.09.2006р. - по 19.09.2016р.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне підприємство Аудиторська фірма "Приват-Аудит"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне підприємство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	23737298
<b>Місцезнаходження</b>	0113, Україна, Київська обл., Печерський р-н, Київ, Щорса, 29
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	2654
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	22.06.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 501-59-19
<b>Факс</b>	(044) 501-59-19
<b>Вид діяльності</b>	надання аудиторських послуг
<b>Опис</b>	Сертифікат аудитора серія А № 004676 виданий АПУ за рішенням №101 від 18.05.2001р. Рішенням АПУ №264/3 від 29.04.2010р. термін дії сертифіката продовжено до 18.05.2015р.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Регістрсервіс"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	25196955
<b>Місцезнаходження</b>	01601, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н, Київ, Воровського, 26
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №520452

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.03.2010
Міжміський код та телефон	044 486-63-92
Факс	044 486-63-92
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Емітент користується послугами Зберігача на підставі - Договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам цінних паперів. Строк дії ліцензії Зберігача до 17.03.2015р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Страхова компанія "Універсальна"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	20113829
Місцезнаходження	01030, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н, Київ, Б. Хмельницького, 48а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ №569719
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДК РРФПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.03.2011
Міжміський код та телефон	(044) 2816150
Факс	(044) 2816155
Вид діяльності	Послуги страхування
Опис	Страховання майна, термін дії ліцензії безстроковий

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство з іноземними інвестиціями Страхова Компанія "К'Ю БІ І Україна
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	25395057
Місцезнаходження	02094, Україна, Київська обл., Дніпровський р-н, Київ, бульв. Праці 2/27
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №377457
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДК РРФПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.12.2007
Міжміський код та телефон	(044)5375390
Факс	(044)5375399
Вид діяльності	Послуги страхування
Опис	Страховання автотранспорту. Строк дії ліцензії безстроковий

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я	Товариство з обмеженою
---	------------------------

<b>та по батькові фізичної особи</b>	відповідальністю "Аудиторська фірма "РЕГІСТР"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	21647622
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, Київська обл., Голосіївський р-н, Київ, Червоноармійська, 84/35
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0439
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	13.12.1994
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 289-24-32
<b>Факс</b>	287-00-15
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (основний)
<b>Опис</b>	-

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.11.2010	568/10/1/10	Територіальне управління ДКЦПФР в м.Києві та Київській обл.	UA4000103345	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	3 625	100	362 500	100
Опис	Торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках цінних паперів не здійснюється, акції не включені до лістингу жодної фондової біржі.								

## 12. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Приватне акціонерне товариство "Інститут землевпорядних технологій" змінило найменування з Закритого акціонерного товариства "Інститут землевпорядних технологій" у зв'язку з приведенням Статуту Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" та рішення Загальних зборів акціонерів Товариства від 30.04.2010р. В 2011 році в діяльності ПрАТ "ІЗТ" не відбувалось ніяких важливих подій. Товариство займалося тією ж господарською діяльністю, що і в попередні роки.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попереднього звітнього періоду**

Товариство не має ніяких відокремлених структурних підрозділів.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації товариства з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду не надходило.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікова політика товариства ведеться згідно діючого законодавства України та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Облікова політика Товариства затверджена Наказом № 1-01/2011 від 01.01.2011р. "Про облікову політику підприємства" та за звітний період не змінювалась. Операції надходження, реалізації, ліквідації та іншого вибуття, інвентаризації, ремонту, модернізації та переоцінки основних засобів відображаються в обліку відповідно до вимог П(С)БО 7 "Основні засоби". Метод нарахування зносу основних засобів(прямолінійний метод) відповідає нормам П(С)БО 7 "Основні засоби" та обраній обліковій політиці підприємства. Обраний метод нарахування амортизації протягом звітнього року залишався незмінним. По нематеріальним активам обрано прямолінійний метод нарахування амортизації виходячи з терміна корисного використання конкретного виду НМА. Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення. Переоцінка вартості запасів у 2011 році не провадилася через відсутність її необхідності. Нарухування зносу малоцінних матеріальних активів зі строком використання до одного року проводиться в розмірі 100% в момент їх передачі в експлуатацію.

### **Текст аудиторського висновку**

А У Д И Т О Р С Ь К И Й В И С Н О В О К (звіт незалежного аудитора)

незалежної аудиторської фірми

ТОВ "ЮВМ - аудит"

щодо фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства

"ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"

станом на 31 грудня 2012р

м.Київ

" 05 "квітня " 2013р.

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Загальним зборам акціонерів

Приватного акціонерного товариства "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"

Приватне акціонерне товариство "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ". Код

ЄДРПОУ - 33500347 Місцезнаходження: : 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 10-А, офіс 67  
Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АА №013962. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців: 18 квітня 2005р. № 1 074 777 0016 006654.

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" (надалі Товариство). Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 № 1360. Повний пакет фінансових звітів Товариства складається з:

1.Фінансового звіту суб`єкта малого підприємництва станом на 31.12.2012р, валюта якого складає 2965,5тис.грн.

2.Звіту про фінансові результати за 2012р., з чистим збитком 427,4тис.грн.

Згідно наказу "Про облікову політику" від 4.01.2012 р. та у відповідності до П(С)БО №7 принципи визначення та нарахування зносу (амортизації) застосовувався прямолінійний метод до груп основних засобів відповідно до п.145.1 ст.145 Податкового Кодексу України. Облік запасів на Товаристві здійснювався в порядку, встановленому П(С)БО № 9 <Запаси>. Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості. Стан корпоративного управління Товариства відповідає Закону України "Про акціонерні товариства".

Управлінський персонал несе відповідальність за правильність підготовки та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки. Міжнародні стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність Товариства не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

Перевірка запланована і проведена так, щоб забезпечити достатню впевненість в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудиторська перевірка включала оцінку відповідності застосованих Товариством принципів обліку вимогам Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку, що діяли протягом періоду, що підлягав перевірці; а також отримання доказів, що підтверджують суми в фінансовій звітності і відомості що в ній розкриті, шляхом проведення тестів.

Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми та забезпечують достатню основу для висловлювання аудиторської думки.

Управлінський персонал не створює резерв відпусток (точніше - забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам), що передбачено п. 13 П(С)БО 11 <Зобов'язання> і регламентовано Інструкцією № 291; за результатами діяльності Товариство отримало збитки.

На нашу думку, річна звітність, за виключенням впливу питання наведеного попередньому параграфі, яку ми перевірили:

Достовірно і об'єктивно, у всіх істотних аспектах, відповідно до визначеної концептуальної основи, відображає майнове і фінансове положення Товариства, що перевіряється, на 31.12.2012р., а також його фінансові результати за період з 01.01.2012р. по 31.12.2012р.

1.У всіх істотних аспектах складена на підставі даних бухгалтерського обліку.

2.Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій

щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів акціонерного товариства станом на 31.12.2012р. більша від статутного капіталу Товариства і складають 1667,9тис.грн. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

3.Активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що Товариство зможе виконати свої зобов'язання і реалізувати активи в процесі звичайної діяльності як мінімум 12 місяців з дати складання перевіреної аудитором фінансової звітності. Проведені аудиторські процедури дають нам можливість підтвердити припущення про безперервність діяльності Товариства. Звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичні та економічні зміни в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства. Річна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства та не містить посилання, які могли б мати місце, якби Товариство не змогло продовжувати свою діяльність у майбутньому.

4.Відповідає вимогам чинного законодавства, що регулює принципи бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності в Україні, а також Статуту Товариства. Проведений аналіз показників фінансового стану товариства дає нам можливість зробити висновок, що вищевказаний досягнутий рівень показників забезпечує середню платоспроможність та фінансову стійкість при вірогідності його безперервного функціонування, як суб'єкта господарювання.

5.Станом на звітну дату Товариство не має в управлінні активів недержавних пенсійних фондів. Аудиторську перевірку проведено незалежною аудиторською фірмою ТОВ "ЮВМ - аудит".

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 2488 рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської Палати України № 158 від 26.01.2006р. та рішення Аудиторської Палати України № 224/3 від 23.12.2010р.

Свідоцтво № 0199 Про відповідність системи контролю якості, Рішення АПУ від 22.12.2011 № 244/5 "Про результати зовнішніх перевірок системи контролю якості, створених аудиторськими фірмами та аудиторами" - пройшли зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг.

Реквізити ТОВ "ЮВМ -аудит " : адреса : м. Київ, вул. Бажана 34/24 т/ф. 574-50-28.

(юридична) м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171.

Завдання аудиторської фірми ТОВ "ЮВМ - аудит" на проведення аудиту відповідно договору за № 75 від 18.03.2013р. Перевірку розпочато 18.03.2013р. перевірку закінчено 04.04.2013р.

Аудитор

Максимчук А.І.

Сертифікат серії А № 003555 від 15.11.2007р.

Директор аудиторської фірми Кузуб М.В.

" Ю В М - а у д и т "

Сертифікат серії А № 004416 від

29.10.2009р.- АПУ

Свідоцтво серії АБ №000626 від 11.12.2007р. - ДКЦПФР

Дата видачі аудиторського висновку " 05 " квітня " 2013р.

1.Відомості про

Приватне акціонерне товариство " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ "

1.1.Приватне акціонерне товариство <ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ> .

1.2.Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 33500347.

1.3.Юридична адреса: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 10-А, офіс 67.

1.4. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АА №013962. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців: 18 квітня 2005р. № 1 074 777 0016 006654.

Розрахунковий рахунок:

№ 260020102973 в АТ "ПроКредитБанк" в м.Київі, МФО 320984.

Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство.



Товариство взято на облік як платник податків (Форма №4-ОПП від 04.10.2012р. № 3051/18-615 ) у ДПІ Шевченківського р-на м. Києва від 21.04.2005р. за № 22004

1.5. Глобальний сертифікат : номер свідоцтва про реєстрацію №568/10/1/10, про реєстрацію простих іменних акцій 100шт.номінальною вартістю 3625,0 грн/шт. загальний випуск 362 500,0грн. Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN) : UA4000103345.

1.6. Ліцензія серії АВ №540262 видана Державним комітетом України із земельних ресурсів на Проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт, дата прийняття рішення: 24.06.2010 №496.

Ліцензія серії АВ №547428 видана Державною службою геодезії, картографії та кадастру на Виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт; дата прийняття рішення про видачу: 16.07.2010р. №54; строк дії ліцензії: безстроково.

1.7. Основні види діяльності:

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

68.31 Агентства нерухомості

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

73.20 Дослідження і розробки в галузі гуманітарних та суспільних наук

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.

Середньоспискова чисельність: 11 чол.

Відповідальні особи за період, що підлягав перевірці:

Генеральний директор - Реутова Олена Георгіївна з 01.01.2012р. по 01.10.2012р.

В.о. Генерального директора - Сергієнко Вікторія Володимирівна з 02.10.2012р. по теперішній час.

Головний бухгалтер - Гіндич Олена Едуардівна з 01.01.2012р. по 01.10.2012р.

1.2. Відомості про аудиторську фірму.

Аудиторську перевірку проведено незалежною аудиторською фірмою

ТОВ "ЮВМ - аудит".

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 2488 рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської Палати України № 158 від 26.01.2006р. та рішення Аудиторської Палати України № 224/3 від 23.12.2010р.

Свідоцтво № 0199 Про відповідність системи контролю якості, Рішення АПУ від 22.12.2011 № 244/5 "Про результати зовнішніх перевірок системи контролю якості, створених аудиторськими фірмами та аудиторами" - пройшли зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг.

Реквізити ТОВ "ЮВМ -аудит " : адреса : м. Київ, вул. Бажана 34/24 т/ф. 574-50-28.

(юридична) м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171.

р/р № 26004271769 КРД "Райффайзен Банк АВАЛЬ" МФО 322904, код 20587317.

Директор аудиторської фірми - Кузуб М.В. Сертифікат аудитора серії А № 004416 рішення Аудиторської Палати України № 96 від 30.11.2000р., №140 від 29.10.2004р. та №207/2 від 29.10.2009р.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ А №001225 від 30.05.2006р. видане Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України розпорядження № 5826 від 30 червня 2006р. та № 1011 від 24 грудня 2009р. термін дії Свідоцтва продовжено до 30.11.2014р.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів серії АБ №000626. Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового № 2301 від 11.12.2007р. Строк дії Свідоцтва продовжено до 23.12.2015р.

Сертифікат № 3394 виданий Центром підготовки і перепідготовки кадрів та інформаційно-

аналітичного забезпечення страхової діяльності.

## 2. 1. Операційне середовище, ризики та економічні умови

Операційне середовище.

Українській економіці все ще притаманні ознаки ринку, що розвивається. Ці ознаки включають недостатньо розвинену ділову інфраструктуру та відсутність нормативної бази, що регулює діяльність підприємств, обмежену конвертованість національної валюти та водночас наявність численних засобів контролю валютних операцій, низький рівень ліквідності на ринках капіталу. Уряд вживає заходів для вирішення цих питань, однак до цього часу йому не вдалося запровадити реформи, необхідні для створення банківської, правової та регуляторної систем, що існують у країнах з більш розвиненою ринковою економікою. Внаслідок цього операціям в Україні притаманні ризики, яких не існує в умовах більш розвинених ринків.

Крім того, Притаманні ризики в діяльності Товариств можливі внаслідок зміни податкового законодавства, так з 01.01.2011р. прийнятий Податковий Кодекс України, який вніс значні зміни в існуючу систему оподаткування України.

Концентрація кредитного ризику.

Фінансові інструменти, що потенційно можуть призвести до концентрації кредитного ризику Товариства, складаються, в основному, з дебіторської та кредиторської заборгованості за торговими операціями. Кредитний ризик, пов'язаний з дебіторською заборгованістю за торговими операціями, зменшується з огляду на обмежену базу місцевих клієнтів. Кредитний ризик, пов'язаний з кредиторською заборгованістю за торговими операціями, збільшується через отримання кредитів .

Стратегія управління фінансовим ризиком.

Товариство може наражатись на фінансові ризики у зв'язку зі зміною цін на певні види послуг. Товариство не очікує на значне зниження цін на послуги у передбачуваному майбутньому. Товариство переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

Заява про відповідність .

Відповідно до МСА №700 Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку Товариства з врахуванням вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку.

Вищезазначена фінансова звітність представлена в тисячах гривень. Більшість операцій Товариства вимірюються в гривнях; таким чином, гривня є функціональною валютою. Всі операції в валютах інших, ніж гривня, розглядаються як операції в іноземній валюті.

## 2. 2 Непередбачені зобов'язання

Податкові та юридичні питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені.

Захворювання

За період, що підлягав перевірці, на Товаристві не зафіксовані випадки виробничого травматизму чи професійного захворювання, що є позитивним фактором. Відповідно, виплат сум компенсацій втрат від нещасних випадків на виробництві та від професійних захворювань протягом періоду - не було.

Оподаткування

Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву

певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Підприємства, ймовірно, що Підприємство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи, пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Підприємство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

Економічне середовище

Підприємство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Підприємства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Підприємства, а також на здатність Підприємства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

3. Відомості про Договір на проведення аудиту.

3.1. Завдання аудиторської фірми ТОВ "ЮВМ - аудит" на проведення аудиту відповідно договору за № 75 .

3.2. Місце проведення аудиту: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 10-А, офіс 67.

Основні умови договору: аналіз та підтвердження достовірності та повноти фінансової звітності, правильність класифікації та оцінки активів в бухгалтерському обліку, відповідність розмірів зобов'язань за період з "\_01\_" \_\_січня\_\_2012р. по "\_31\_" \_\_грудня\_\_2012р.

3.3. Для аудиту була представлена наступна документація:

o Реєстраційні документи;

o Банківські виписки за 2012 рік;

o Бухгалтерські регістри за 2011 рік - 2012 р.;

o Договори господарської діяльності за 2011 рік - 2012 р.;

o Протоколи засідань загальних зборів Товариства;

o Оборотно - сальдові відомості по рахунках за 2012 р.;

o Річна фінансова звітність за 2011 рік - 2012 р.

4. Обсяг аудиторської перевірки.

Аудитором аудиторської фірми "ЮВМ - аудит" проведено перевірку бухгалтерського обліку та фінансової звітності Приватного акціонерне товариства " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ " (надалі "Товариство") за даними обліку за період з 01 січня 2012р. по 31 грудня 2012р. Відповідність за правильність підготовки звітів, журналів ордерів та залишків товарно-матеріальних цінностей на рахунках за даний період несуть службові особи Товариства. Нашим обов'язком є висловлення думки за результатами зробленої перевірки про відповідність бухгалтерського обліку та фінансової звітності Приватного акціонерного товариства " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ " .

Ми провели аудит у відповідності з вимогами та положеннями Закону України <Про аудиторську діяльність>, інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 122 від 18 квітня 2003 року, в тому числі у відповідності із МСА 700 <Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності>, МСА 705 <Модифікація думки у звіті незалежного аудитора>, МСА 706 <Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора>.

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у

фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

Нами були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 <Аудиторські докази>, що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні нам для обґрунтування аудиторської думки та звіту. За своїм характером докази є сукупними і отримувались нами в основному за допомогою аудиторських процедур, які виконувались в процесі аудиту.

У своїй роботі аудитори використовували принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалося шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягу періоду перевірки.

Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядали заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань станом на 31 грудня 2012 року, але нами були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що ці активи та зобов'язання наявні.

Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є надання аудиторіві можливості висловити думку стосовно того, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності.

На нашу думку, отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення аудиторської думки. Аудиторський висновок складений відповідно до пункту 15 частини другої статті 7, пунктів 8, 9, 13 статті 8 Закону України <Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні>, статті 40 Закону України <Про цінні папери та фондовий ринок>, Законів України <Про аудиторську діяльність>, <Про акціонерні товариства>, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, а також рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003 № 122/2 <Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів> з урахуванням вимог Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29 вересня 2011р. №1360), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2011 р. за № 1358/20096.

Концептуальною основою фінансової звітності, яку використано Товариством для підготовки фінансових звітів, є законодавство України, зокрема Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку в Україні, затверджені Міністерством Фінансів України. Ці нормативи вимагають, щоб планування та проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок.

Застосовуючи тестування, ми перевірили інформацію, яка підтверджує цифровий матеріал, на якому ґрунтується звітність. Під час перевірки досліджено бухгалтерські принципи оцінки

матеріальних статей балансу, використаних керівництвом Товариства: оцінка основних засобів, товарів, МШП.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті, а також оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Вважаємо, що аудиторська перевірка звітності, складеної Замовником, дає достатньо підстав для складення відповідної думки.

#### 4.1. Результативна частина.

Класифікація та оцінка активів в бухгалтерському обліку Товариства відповідає вимогам відповідних Положень (нормативів) бухгалтерського обліку в Україні.

В цілому, організація та ведення бухгалтерського обліку відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999р. №996-XIV з урахуванням змін та доповнень, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку в Україні та визначеній обліковій політиці Товариства.

Господарські операції здійснюються на основі первинних документів, на основі яких складають зведені облікові документи. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку. Облік ведеться в журнально - ордерній формі з застосування бухгалтерської програми 1С-8,2.

#### 4.2. Класифікація та оцінка активів.

Облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів та їх зносу.

Класифікація основних засобів та відображення їх в обліку і звітності; оцінка, надходження, реалізація та модернізація основних засобів відповідає вимогам П(С)БО №7.

На Товаристві рахується та підтверджено первинним обліком основні засоби первісною вартістю - 4560,5 тис. грн. ( в т.ч. будівлі - 3293 тис. грн.). Сума накопиченої амортизації на основні засоби - 1839,2 тис. грн; дооцінка основних засобів в звітному періоді не проводилася. У відповідності до П(С)БО №7 принципи визначення та нарахування зносу (амортизації) застосовувався прямолінійний метод до груп основних засобів відповідно до п.145.1 ст.145 Податкового Кодексу України. Дані аналітичного обліку відповідають даним фінансової звітності.

На думку аудитора, дані фінансової звітності Товариства відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку основних засобів Товариства та первинним документам, наданим та розглянутим аудитором. На думку аудитора, склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації в цілому відповідає вимогам П(С)БО №7.

Класифікація та оцінка запасів та готової продукції.

Як підтверджує аудиторська перевірка, облік запасів на ПрАТ здійснювався в порядку, встановленому П(С)БО № 9 "Запаси". Протягом року на Товаристві для оцінки вибуття запасів використовували метод собівартості перших за часом надходження запасів, який залишався незмінним протягом перевіреного періоду. Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості. До складу малоцінних необоротних активів включалися активи вартістю до 2500 грн.

Балансова (облікова) вартість запасів на кінець року 1,4 тис. грн.

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затверджені в установленому порядку. Активи, що використовуються більше 1 року або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визначаються МШП та обліковуються на Товаристві на рахунку №22 <МШП>. Аудитор зазначає, що вибуття матеріалів та МШП проводилося згідно з затвердженими актами списання матеріальних запасів.

Обсяг розкриття інформації облік запасів на ПрАТ здійснювався в порядку, встановленому П(С)БО № 9 "Запаси"

Облік дебіторської заборгованості.

Визначення дебіторської заборгованості відповідає вимогам П(С)БО № 10 "Дебіторська заборгованість" та прийнятій обліковій політиці.

Порядок розкриття інформації про дебіторську заборгованість в обліку та звітності в цілому відповідає встановленим вимогам. Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність одержання Товариством майбутніх економічних вигод і сума такої заборгованості може бути надійно оцінена і на кінець року відсутня. Резерв сумнівних боргів не нараховувався.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 2,5тис.грн

Інша поточна дебіторська заборгованість - 33,3тис.грн.

Облік грошових коштів ведеться у відповідності до законодавчих і нормативних вимог та П(С)БО № 4. Грошові кошти у національній валюті складають 78,5тис.грн. Облік касових операцій ведеться згідно з <Положенням про ведення касових операцій у національній валюті в Україні>, затвердженого постановою НБУ № 72 від 19.02.2001р.

Безготівкові розрахунки здійснюються Товариством з дотриманням вимог діючого законодавства. У наявності маються виписки банку з додатками до них, підібрані в хронологічному порядку.

4.3. Відображення зобов'язань у фінансовій звітності.

Визначення, облік та оцінка зобов'язань відповідає вимогам П(С)БО № 11 "Зобов'язання", прийнятій на Товаристві обліковій політиці. Вибіркова перевірка дає змогу зробити висновок, що у всіх суттєвих аспектах зобов'язання Товариства у бухгалтерському обліку відображені у повному обсязі та відповідають розміру визнаних засобів чи витрат.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на кінець року відсутня.

Інші поточні зобов'язання - 1271,9тис.грн.

Поточні зобов'язання з оплати праці на кінець року відсутня. Облік з/плати по обліковому складу ведеться в розрізі особових рахунків. Нарахування з/плати здійснюється відповідно до прийнятої системи оплати праці у повній відповідності з чинним законодавством. Нарахована сума виплати працівникам за роботу, виконану ними протягом звітного періоду, визнається поточним зобов'язанням. Що відповідає Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 26 "Виплати працівникам", яке визначає методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про виплати (у грошовій і не грошовій формах) за роботи, виконані працівниками, та її розкриття у фінансовій звітності. Управлінський персонал не створює резерв відпусток (точніше - забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам), що передбачено п. 13 П(С)БО 11 <Зобов'язання> і регламентовано Інструкцією № 291.

Реальність розміру зобов'язань у фінансовій звітності Товариства підтверджується.

Аналіз даних балансу Товариства свідчить, що в загальному обсязі коштів пасиву переважають власні кошти, а саме:

-всього джерел за пасивом балансу 2965,5тис.грн., з них:

-власних - 1667,9тис.грн., залучених - 1271,9тис.грн.

4.4. Відображення складу власного капіталу.

Станом на 31.12.2012 р. розмір статутного капіталу Приватного акціонерного товариства <ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ> складає 362 500,0грн грн., який сформований і сплачений повністю. Статутний капітал товариства поділений на 100 простих іменних акцій номінальною вартістю 3625,0грн. кожна.

З метою забезпечення діяльності Товариства засновниками формується Статутний фонд, що згідно з установчими документами становить 362 500,00 (Триста шістьдесят дві тисячі п'ятсот) гривень, та розподіляється на 100 простих іменних акцій, номінальною вартістю 3 625,00 гривень - кожна. Статутний фонд товариства формується засновниками на 100 % за рахунок грошових та майнових внесків, а саме: - за рахунок грошових внесків засновниками було внесено на розрахунковий рахунок 230 859,00 грн., документи, що підтверджують сплату: платіжний документ № 4 від 13.04.2005р. на суму - 49 609,00 грн., виписка з банку від 22.12.2005р. на суму

- 40 000,00 грн., виписка з банку від 23.12.2005р. на суму - 45 000,00 грн., виписка з банку від 22.12.2005р. на суму - 40 000,00 грн., виписка з банку від 28.12.2005р. на суму - 35 000,00 грн., виписка з банку від 29.12.2005р. на суму - 21 250,00 грн., видані ЗАТ "ПроКредитБанк", в якому Товариством відкрито поточний рахунок в національній валюті р/р 260020102973. - за рахунок майнових внесків внесено обладнання загальною вартістю - 131 641,00 грн., що підтверджується Актом оцінки та прийому-передачі майна б/н від 11.04.2005р. Вартість внесеного майна підтверджена заключенням експерта СПД Снегуровой Ю.Б., сертифікат ФГІУ № 2537/04 від 27.04.2004р. Товариством було отримано свідоцтво про реєстрацію випуску акцій в бездокументарній формі існування на загальну суму 362 500,00 грн. (Триста шістдесят дві тисячі п'ятсот), реєстраційний № 568/10/1/10 від 01.11.2010р., видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку .

Приватне акціонерне товариство <ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ> утворилось шляхом перейменування з ЗАТ " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ " на Приватне акціонерне товариство " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ " у відповідності з нормами ЗУ <Про акціонерні товариства>.

Статутний фонд сформовано у повному обсязі з дотримання вимог: Положення про порядок збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу акціонерного товариства ( Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.02.2007 N 387 ) та Положення про порядок реєстрації випуску акцій та інформації про їх емісію під час реорганізації товариств ( Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30 грудня 1998 року N 221 із змінами і доповненнями), в обсязі 362 500,0 грн.

Свідоцтво про реєстрацію акцій №568/10/1/10; дата реєстрації 01.11.2010р. видане Територіальним управлінням ДКЦПФР, про реєстрацію простих іменних акцій 100шт.номінальною вартістю 3625,0грн/шт., загальний випуск 362 500,0грн., форма існування бездокументарна. ( Свідоцтво про реєстрацію акцій № 225/10/1/2005 від 12.09.2005 р. видане територіальним управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській обл, втрачає чинність).

Глобальний сертифікат : номер свідоцтва про реєстрацію №568/10/1/10, про реєстрацію простих іменних акцій 100шт.номінальною вартістю 3625,0 грн/шт. загальний випуск 362 500,0грн. Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN) : UA4000103345.

Облік Статутного капіталу ведеться підприємством на балансовому рахунку №40 "Статутний капітал". Залишки по цьому рахунку відповідають даним ГК та Статутному капіталу, зафіксованому в Установчих документах.

Склад учасників ПрАТ на момент проведення перевірки 2 фізичні особи.

До складу власного капіталу Товариства, відносяться:

Статутний капітал 362,5тис.грн.

Резервний капітал - 161,5тис.грн.(140,9тис.грн. + 20,6розподіл прибутку за 2011р.);

Нерозподілений прибуток 1143,9тис.грн. (1571,3 + -427,4тис.грн.).

Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №01-12 від 27.04.2012р. прийнято рішення про розподіл прибутку за 2011р.: 52,6тис.грн. - на виплату дивідендів, 20,6тис.грн - на формування резервного фонду. Виплата дивідендів здійснена до 30.09.2012р.

Чистий збиток за 2012р. становить 427,4тис.грн.

Додатковий випуск акцій не здійснювався. Інші цінні папери на період перевірки не випускались. Частка держави в Статутному фонді ПрАТ відсутня.

Проведений аудит дає нам право підтвердити адекватність визначення і формування величини Статутного капіталу у розмірі 362,50тис.грн. та його 100% сплати за рахунок внесків акціонерів, його структури за переліченим вище призначення, так і достовірності його відображення у відповідних статтях Балансу (форма №1) станом на 31.12.2012р.

У відповідності з вимогами Закону України <Про аудиторську діяльність>, <Про цінні папери і фондовий ринок>, Статуту ПрАТ , ми провели аудит достовірності бухгалтерського обліку наявності та руху власного капіталу Товариства шляхом перевірки як засновницьких документів, так і даних первинного, аналітичного і синтетичного обліку в розрізі його фактичної

структури.

Класифікація та оцінка витрат виробництва та обігу.

Облік витрат виробництва відповідає вимогам П(С)БО № 16 "Витрати", прийнятій товариством облікової політиці та податковому обліку витрат. Бухгалтерський облік витрат Товариство здійснює на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт, накладних, інших первинних та розрахункових документів. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства, і ці витрати достовірно оцінені.

Витрати Підприємства відображені в "Звіті про фінансові результати" відповідно вимогам П(С)БО №2 і за період, що підлягав перевірці, склали:

Собівартість реалізованої продукції - 1018,2тис.грн.

Інші операційні витрати - 956,6тис.грн.

На нашу думку, інформація представлена в статтях у Звіті про фінансові результати розкрита в усіх суттєвих аспектах і достовірно відображає величину і структуру витрат Товариства.

Облік фінансових результатів.

Перевіркою підтверджуємо достовірність доходів від реалізації товарів, робіт, послуг, наведених у звіту про фінансові результати за звітний рік у сумі : 1859,4тис.грн.

Класифікація та оцінка валового доходу за звітний період здійснена відповідно до П(С)БО № 15 "Доходи". Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу і оцінка доходу достовірно визначена. Критерії визнання доходу, відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15, застосовуються окремо до кожної операції. Склад доходів, що відносяться до відповідної групи, у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 3 "Звіт про фінансові результати". Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Доходи та витрати Товариства відображені в "Звіті про фінансові результати" відповідно вимогам П(С)БО №2. На нашу думку, інформація представлена в статтях у Звіті про фінансові результати розкрита в усіх суттєвих аспектах і достовірно відображає величину і структуру витрат Товариства.

5.Фінансова звітність.

Відповідно до МСА №700 Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку Товариства з врахуванням вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Фінансова звітність підприємства формується з дотриманням таких принципів: автономності підприємства, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат (за яким для визначення фінансового результату звітного періоду зіставлялися доходи звітного періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів. При цьому доходи і витрати відображаються в обліку і звітності у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження і сплати грошей), повного висвітлення (фінансова звітність містить всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій та подій, які можуть вплинути на рішення, що приймаються на її основі), послідовності, обачності, превалювання змісту над формою (операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми), єдиного грошового вимірника (вимірювання та узагальнення всіх операцій підприємства у фінансовій звітності проводиться в єдиній грошовій одиниці). Фінансова звітність справедливо та достовірно відображає інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам законодавства. Фінансова звітність товариства формується з дотриманням принципів підготовки фінансової звітності і відповідності п.18 ПСБО №1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

На Товаристві фінансова звітність складалася протягом року своєчасно та представлялася до відповідних контролюючих органів у відповідності до "Порядку представлення фінансової



звітності", затвердженого постановою КМУ від 28.02.2002р. №419.

У зв'язку з неможливістю підтвердити початкові залишки в балансі з причин не участі в проведенні інвентаризації, неможливо дати висновок по цих моментах, однак це обмеження має незначний вплив на фінансову звітність та на стан справ у цілому. Дані Балансу станом на 31.12.2012р. та Звіту про фінансові результати за 2012р. вважаємо достовірними.

#### 6. Висновок.

Аудитором аудиторської фірми "ЮВМ - аудит" проведено перевірку фінансових звітів Приватного акціонерного товариства "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" (надалі "Товариство") за даними обліку за період з 01 січня 2012р. по 31 грудня 2012р. Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Управлінський персонал несе відповідність за правильність підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудитором проведена аудиторська перевірка відповідно до вимог Закону України <Про аудиторську діяльність> та Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність Товариства не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі суджень аудитора. Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки.

Товариство дотримується принципів корпоративного управління, які затверджені Загальними зборами акціонерів. Товариство застосовує систему внутрішнього контролю, яка полягає в перевірці вже виконаних операцій з метою перевірки їх на відповідність інструктивним матеріалам, вказівкам та нормативним актам діючого законодавства. Інформація, отримана в результаті аудиторських процедур, а саме ідентифікації та оцінки аудитором ризиків, не виявила суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства за 2012 рік, згідно вимог МСА 240 "Відповідальність аудитора що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності". Відповідно до вимог розділу II Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державній комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19 грудня 2006 року №1528) "Підготовка аудиторського висновку, що подається до Комісії, при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку." Під час проведення нами аудиту було охоплено всі важливі аспекти діяльності Товариства. Вибіркова аудиторська перевірка охоплює всі суттєві статті балансу і дозволяє зробити висновок про відсутність істотних недоліків, які можуть вплинути на фінансові результати та звітність Товариства. Інформація за видами активів Товариства станом на 31 грудня 2012 року, у цілому, відповідає нормативам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні, реально відображена у бухгалтерському обліку та тотожна даним фінансової звітності. Інформація за видами

зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2012 року, у цілому, відповідає нормативам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні, реально відображена у бухгалтерському обліку та тотожна даним фінансової звітності.

Аналізуючи показники фінансового стану акціонерного товариства станом на 31 грудня 2012р в динаміці за 2012рік, можна зробити висновок, що у Товариства бракує власних засобів для розрахунків у разі необхідності за своїми зобов'язаннями, простежується залежність Товариства від залучених коштів. Товариство здійснює свою діяльність за рахунок власного капіталу на 56%.

Проведений аналіз показників фінансового стану акціонерного товариства дає нам можливість зробити висновок, що вищевказаний досягнутий рівень показників забезпечує Товариству не високу платоспроможність та фінансову стійкість при вірогідності його безперервного функціонування, як суб'єкта господарювання.

Фінансова звітність складена з дотриманням вимог ЗУ "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99р. та прийнятій обліковій політиці Товариства і, в цілому, достовірно відображає фактичний стан Товариства на 31грудня 2012р.

Аудитор не спостерігав за інвентаризацією наявних основних засобів Товариства станом на 31грудня 2012року, оскільки ця дата передувала даті укладання договору на проведення аудиторської перевірки. Управлінський персонал не створює резерв відпусток (точніше - забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам), що передбачено п. 13 П(С)БО 11 <Зобов'язання> і регламентовано Інструкцією № 291, за результатами діяльності Товариство отримало збитки.

Привертаємо увагу на той факт, що незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються Урядом України, з метою підтримки підприємницького сектору, існує невизначеність щодо зовнішніх та внутрішніх факторів ринкових коливань у світовій економіці. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Умовно - позитивна думка. На думку аудитора, за винятком впливу коригувань, що могли б бути потрібними, про які йдеться в попередньому параграфі, фінансова звітність Приватного акціонерного товариства <ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ> справедливо та достовірно відображає інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності і в усіх суттєвих аспектах підготовлена та відповідає встановленим вимогам чинного законодавства України, Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку та прийнятій Обліковій політиці і реально та точно відображає його фінансовий стан на 31грудня 2012 року по результатах операцій з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року і дозволяє підтвердити правильність та адекватність формування власного капіталу, його структури, призначення та його 100% сплати за рахунок внесків акціонерів.

У всіх істотних аспектах складена на підставі даних бухгалтерського обліку.

Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів акціонерного товариства станом на 31.12.2012р. більша від статутного капіталу Товариства і складають 1667,9тис.грн. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що Товариство зможе виконати свої зобов'язання і реалізувати активи в процесі звичайної діяльності як мінімум 12 місяців з дати складання перевіреної аудитором фінансової звітності. Проведені аудиторські процедури дають нам можливість підтвердити припущення про безперервність діяльності Товариства. Звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичні та економічні зміни в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства. Річна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства та не містить посилення, які могли б мати місце, якби Товариство не змогло продовжувати свою діяльність у майбутньому.

Відповідає вимогам чинного законодавства, що регулює принципи бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності в Україні, а також Статуту Товариства. Проведений аналіз показників фінансового стану товариства дає нам можливість зробити висновок, що вищевказаний досягнутий рівень показників забезпечує Товариству не високу платоспроможність та фінансову стійкість при вірогідності його безперервного функціонування, як суб'єкта господарювання.

Товариство дотримується принципів корпоративного управління, які затверджені Загальними зборами акціонерів.

Фінансова звітність підписана уповноваженими особами.

Звіт включає \_\_\_20\_\_\_ сторінки, підписаних аудитором.

Додатки, підписані аудитором:

1.Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва станом на 31.12.2012р, валюта якого складає 2965,5тис.грн.

2.Звіту про фінансові результати за 2012р., з чистим збитком 427,4тис.грн.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Приватного акціонерного товариства

<ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ>

станом на 31 грудня 2012р.

Розкриття інформації статті 41

Розкриття інформації статті 41. Особлива інформація про емітента ЗУ <Про цінні папери та фондовий ринок> від 23 лютого 2006 року за N 3480-IV та рішення ДКЦПФР від 19.12.2006 № 1591. Рішення, які протягом звітного року могли вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, в тому числі про 1):

·про викуп власних акцій; факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; утворення, припинення його філій, представництв; зменшення статутного капіталу не приймалися. Отримання довгострокових та короткострокових банківських кредитів не відбувалося; Справи про банкрутство Товариства не порушувалися. Відповідно до Закону України "Про іпотечні облігації" ( 3273-15) Товариство іпотечних облігацій не випускало.

· згідно рішення Загальних зборів акціонерів від 28 вересня 2012 року було прийнято рішення про: звільнення з 01.10.2012 Генерального директора Реутової Олени Георгіївни, покладення тимчасового виконання обов'язків Генерального директора на Сергієнко Вікторію Володимирівну

·Згідно Наказу№18- К-12 Посадова особа Головний бухгалтер Гіндіч Олена Едуардівна звільнена 28.09.2012р. На посаду Головного бухгалтера замість звільненої особи нікого призначено не було.

Інша допоміжна інформація.

Звіт щодо результатів виконання додаткових вимог, визначених п. 2.7 <Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)>, затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011 року №1360

·Визначення вартості чистих активів Товариства.

Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів акціонерного товариства станом на 31.12.2012р. більша від статутного капіталу Товариства і складають 1667,9тис.грн. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Показник за рік 2011р. 2012р.

Статутний капітал, тис.грн. 362,5 362,5

Вартість чистих активів, тис.грн. 2074,7 1667,9

Різниця між розрахунковою вартістю

чистих активів і

статутним капіталом, тис.грн. +1712,2 -1305,4

Чистий прибуток, тис.грн. +412,3 -427,4

·Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 <Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність>.

В результаті проведення аудиторських процедур нами не було встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності.

Аудитор не отримав достатні та прийнятні аудиторські докази того, щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів (Товариством) та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

·Виконання значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до закону: п.1-5 ст.70 Закону України <Про акціонерні товариства>.

Товариство у 2012 році відповідно до ст.70 Закону України <Про акціонерні товариства> не мало виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності).

·Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Аудитор здійснив виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України <Про акціонерні товариства>.

Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України <Про акціонерні товариства> було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо:

1)відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України <Про акціонерні товариства> та вимогам Статуту,

2)достовірності та повноти розкриття інформації про стан корпоративного управління у розділі <Інформація про стан корпоративного управління> річного звіту акціонерного товариства.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту.

Аудитором виконані аудиторські процедури щодо перевірки звіту про корпоративне управління, який є складовою частиною Річної інформації емітента цінних паперів Товариства за 2012 рік.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України <Про акціонерні товариства> можна

зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Статуту та вимогам Закону України <Про акціонерні товариства>.

·Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 <Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища>, аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства за 2012 рік внаслідок шахрайства.

Аналіз та оцінка фінансових показників .

Аналіз та економічна оцінка платоспроможності та фінансової стійкості Товариства здійснені на основі даних фінансових звітів, шляхом розрахунків системи показників - коефіцієнтів про ліквідність і фінансову стійкість та на основі перевірки даних первинного, аналітичного та синтетичного обліку. Для складання довідки були надані: Фінансові звіти за 2011р та 2012р., оборотно - сальдові відомості по рахунках.

Коефіцієнт швидкої ліквідності. Аналіз ліквідності дозволяє визначити спроможність Товариства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт швидкої ліквідності обчислюється як відношення найбільш ліквідних оборотних засобів (грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості) до поточних зобов'язань Товариства. Він відображає платіжні можливості Товариства щодо сплати поточних зобов'язань за умовами своєчасного проведення розрахунків, тобто показує, скільки ліквідних коштів припадає на 1грн. поточної заборгованості, і становить 0,19. Що не відповідає оптимальному значенню (0,6-0,8).

Товариство зможе виконати свої зобов'язання перед кредиторами, якщо вони одночасно зажадають від Товариства повернення боргів на 19%.

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань Товариства, та показує достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Орієнтовне позитивне значення показника 1-2. Розрахований коефіцієнт не вищий за оптимальне значення. Так, значення цього показника за даними балансу Товариства на кінець періоду становить 0,19.

Це свідчить про те, Що Товариство за рахунок наявних коштів, мобілізації боргів на свою користь та реалізації запасів і інших активів в змозі одночасно задовольнити вимоги кредиторів на 19%.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності обчислюється як відношення грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань Товариства. Він показує, яка частина боргів Товариства може бути сплачена негайно. Орієнтовне позитивне значення показника 0,25-0,5. Значення цього показника за даними балансу Товариства на кінець року становить 0,06.

Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії) показує питому вагу власного капіталу в загальній

сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника на кінець року становить 0,56. Це свідчить про те, що Товариство здійснює свою діяльність за рахунок власного капіталу на 56%.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) характеризує залежність Товариства від залучених засобів. Розраховані коефіцієнти звітного періоду не менші за оптимальне значення - це свідчить про залежність Товариства від залучених коштів.

Коефіцієнт рентабельності активів в 2012р. становив - <->0,13 - це свідчить про те, що кожна вкладена гривня принесла Товариству збиток в розмірі 0,22рн.

Коефіцієнт рентабельності активів в 2011р. становив 0,13 - це свідчить про те, що кожна вкладена гривня принесла Товариству прибуток в розмірі 0,13грн.

За результатами діяльності Товариство отримало збиток в розмірі - 427,4тис.грн.

Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти підприємства включають торгову кредиторську заборгованість. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Підприємства. Також Підприємство має інші фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська заборгованість, грошові кошти та короткострокові депозити.

Основні ризики включають, ризик ліквідності та валютний ризик.

Політика управління ризиками включає наступне:

Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередніх оплат. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

Аудитор Максимчук А.І.

Сертифікат серії А № 003555 від 15.11.2007р. - АПУ

Директор аудиторської фірми Кузуб М.В.

"Ю В М - а у д и т" Сертифікат серії А № 004416 від 29.10.2009р.- АПУ

Свідоцтво серії АБ №000626 від 11.12.2007р. - ДКЦПФР

Дата видачі аудиторського висновку " 05 " квітня " 2013р.

Цей аудиторський висновок складено в трьох оригінальних примірниках. З яких перший та другий примірник отримано замовником "05" \_\_\_\_04\_\_\_\_ 2013р. Третій примірник аудиторського висновку знаходиться у справах аудиторської фірми "ЮВМ - аудит".

Керівництво прийняло всі зауваження та рекомендації до уваги і претензій до аудитора не має.

Керівник \_\_\_\_\_

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання**  
Товариство виконує роботи із землеустрою: обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи. Товариство володіє

необхідним технічним, технологічним та кадровим забезпеченням для провадження основного виду діяльності. Замовниками робіт є як юридичні так і фізичні особи. Серед найбільших клієнтів товариства можна назвати:

- ДП "НСК "Олімпійський"
- Міністерство закордонних справ України;
- АТ "Корпорація "Укравто";
- ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал";
- ТОВ "МЖК "Оболонь";
- ТОВ "МЖК "ОБОЛОНЬЖИТЛОБУД";
- ПАТ "ХК "Київміськбуд";
- ПАТ "Київметробуд" та інші.

Підприємство мінімізує ризики, розвиваючи нові напрямки діяльності.

Використовуючи новітні технології, удосконалюючи якість, скорочуючи терміни виконання робіт підприємство дотримується сталості цінової політики, що забезпечує йому надійність як виконавця так і стабільну позицію серед лідерів на ринку в галузі

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

Товариство на даний час не планує придбання активів та залучення будь-яких інвестицій. В 2008 році товариство придбало нежитлове приміщення для здійснення своєї господарської діяльності за власні кошти без залучення зовнішніх інвестицій.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Товариство має основні засоби залишкової вартістю на 31.12.2012 р. у розмірі 2721,3 тис. грн. В звітному році не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Виробничі потужності в цілому задовольняють потреби підприємства. Ступінь використання основних засобів складає 100 %. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів товариства - по місцезнаходженню товариства. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів товариство не має. Товариство не орендує жодних основних засобів

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Основні проблеми, що впливають на діяльність емітента: - економічна нестабільність в Україні, яка істотно впливає на ринок земель; - постійні зміни в законодавстві України, зокрема в земельному.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

За 2012 рік Товариство не мало фактів виплат штрафів і компенсацій за порушення діючого законодавства.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування діяльності компанії ведеться за рахунок власної виробничої діяльності.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Всі укладені договори з основної діяльності товариства виконуються в терміни, зумовлені договорами на виконання робіт. Очікувані прибутки не можуть бути оцінені достовірно у зв'язку зі значними коливаннями цін на ринку землевпорядних та топографо-геодезичних робіт за 2012 рік.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Планується розширення сфери діяльності в напрямку інженерної геодезії, цифрової картографії.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

В ході виконання основних видів робіт Товариством систематично досліджується кількісний та якісний стан земель в Україні, сучасні геодезичні методи та технології в галузі землеустрою та архітектури.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Протягом 2012 року судових справ, стороною в яких би виступав емітент не було.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Зовнішні інвестиції для розвитку підприємства за весь період його існування не залучались і не плануються до залучення в найближчий час. Власних коштів товариства, одержаних від його виробничої діяльності, вистачає на його власні потреби. Таким чином товариство не вважає необхідним оцінювати свій фінансовий стан з точки зору привабливості для зовнішніх інвесторів.

**13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента**

**13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду



1. Виробничого призначення:	3 028,7	2 721,3	0	0	3 028,7	2 721,3
будівлі та споруди	2 658,9	2 518,5	0	0	2 658,9	2 518,5
машини та обладнання	300,4	151,2	0	0	300,4	151,2
транспортні засоби	65,9	49,3	0	0	65,9	49,3
інші	3,5	2,3	0	0	3,5	2,3
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3 028,7	2 721,3	0	0	3 028,7	2 721,3
Опис	Усі ОЗ є власністю підприємства, не знаходяться під заставою, використовуються в основній діяльності підприємства в повному обсязі. Їх вартість з моменту придбання по теперішній час зменшилась на суму зносу 1839,2 тис.грн, що становить 40 %. Протягом 2012р. до підприємства ОЗ не надходило. Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): 3 гр.: первісна вартість - 3293,0 тис.грн., 20% використання; 4 гр.: первісна вартість - 193,2 тис.грн., 12% використання; 5 гр.: первісна вартість - 330,9 тис.грн., 80% використання; 6 гр.: первісна вартість - 623,9 тис.грн., 73% використання; 9 гр.:перісна вартість - 12,4 тис.грн., 91% використання;11 гр.:первісна вартість - 107,0 тис. грн.,50% використання, Зміна вартості основних засобів на підприємстві зумовлена ліквідацією вищезначених ОЗ. Обмежень на використання ОЗ немає.					

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	1 667,9	2 074,7
Статутний капітал (тис.грн.)	362,5	362,5
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	362,5	362,5
<b>Опис</b>	Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360.	
<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 1305,4 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 1305,4 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.	

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X

у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	25,7	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	1 271,9	X	X
Усього зобов'язань	X	1 297,6	X	X
Опис	інші зобов'язання включають: інші поточні зобов'язання - 1271,9 тис.грн.			

**13.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції**

№ з/п	Основні види продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од.вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од.вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	проектна документація	1524,9	1524,9	0	1524,9	1524,9	0

**13.5. Інформація про собівартість реалізованої продукції**

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	1050,0	100

**Інформація про стан корпоративного управління  
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ**

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	2	1
2	2011	1	0
3	2010	2	1

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Шляхом заочного голосування (опитування)	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення		X

про припинення їх повноважень		
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	Зміни в органах управління товариства	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**  
так

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 0

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	згідно ст.14, п.14.2. Статуту Емітента функції наглядової ради виконують загальні збори при кількості акціонерів менше 9 осіб. Фактична кількість акціонерів 2 особи	
Інше (запишіть)		

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)** ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	згідно ст.14, п.14.2. Статуту Емітента функції наглядової ради виконують загальні збори при кількості акціонерів менше 9 осіб. Фактична кількість акціонерів 2 особи	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) згідно ст.14, п.14.2. Статуту Емітента функції наглядової ради виконують загальні збори при кількості акціонерів менше 9 осіб. Фактична кількість акціонерів 2 особи	X	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) не обиралась		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) ні**  
**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні

Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
Інше (запишіть) Генеральний директор	ні	ні	ні

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	ні	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	ні	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	на теперішній час з усіх питань в товаристві керуються нормами, прописаними в Статуті товариства. Питання про затвердження цих положень включено до Порядку денного зборів, які мають відбутися в квітні 2013р.	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	так	так	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	так	так	ні



**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)		

**Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	не змінювали	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше (запишіть)	немає	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X

Інше (запишіть)	не проводилась
--------------------	----------------

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні**

### **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть) не планує	X	

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) ні**

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	не змінювали	

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного**

управління? (так/ні) ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 15.04.2013; яким органом управління прийнятий: не прийнятий

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: не оприлюднено

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:  
кодексу немає

### **Звіт про корпоративне управління**

**1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**

Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що**

**перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**

**загальний стаж аудиторської діяльності**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду**

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

**Підприємство**  
**Територія**  
**Організаційно-правова форма господарювання**  
**Орган державного управління**  
**Вид економічної діяльності**

Приватне акціонерне товариство "Інститут землевпорядних технологій"  
 м.Київ, Шевченківський р-н  
 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за КОПФГ**  
**за КОДУ**  
**за КВЕД**

КОДИ
01.01.2013
33500347
8039100000
233
72.19

**Середня кількість працівників: 10**

**Одиниця виміру: тис.грн.**

**Адреса:** 01030, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н, Київ, Богдана Хмельницького, буд.10-А, офіс 67

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**1. Баланс**  
 на 30.12.2012 р.  
 Форма №1-м

Код за ДКУД 

1801006
---------

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	3022,3	2721,3
первісна вартість	031	4574,6	4560,5
знос	032	( 1552,3 )	( 1839,2 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>3022,3</b>	<b>2721,3</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	2,5	1,4
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0,2	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	3	0
первісна вартість	161	3	0
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом	170	0,2	2,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	306,6	33,3
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0,1	78,5
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	151,8	128,5
<b>Усього за розділом II</b>	260	464,4	244,2
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	270	0	0
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	275	0	0
<b>Баланс</b>	280	3486,7	2965,5

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	362,5	362,5
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	140,9	161,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1571,3	1143,9
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	380	2074,7	1667,9
<b>II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування</b>	430	0	0
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	480	0	0
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	0	0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	7,5	25,7
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	1404,5	1271,9
<b>Усього за розділом IV</b>	620	1412	1297,6
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	630	0	0
<b>Баланс</b>	640	3486,7	2965,5

\* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці

(665) 0

Примітки: Баланс підприємства складено за дійсними даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2012р.

Керівник Сергієнко В.В.

Головний бухгалтер не передбачено

**2. Звіт про фінансові результати**  
за 2012 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1859,4	3929,7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	( 309,9 )	( 654,9 )
<b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)</b>	030	1549,5	3274,8
Інші операційні доходи	040	0	0
Інші доходи	050	0	0
<b>Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)</b>	070	1549,5	3274,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	( 1018,2 )	( 1981,9 )
Інші операційні витрати	090	( 956,6 )	( 869,2 )
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	( 0 )	( 0 )
<b>Разом витрати (080 + 090 + 100)</b>	120	( 1974,8 )	( 2851,1 )
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	-425,3	423,7
Податок на прибуток	140	( 2,1 )	( 11,4 )
<b>Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)</b>	150	-427,4	412,3
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	( 0 )	( 0 )

Примітки: Звіт про фінансові результати підприємства складено за дійсними даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2012р.

Керівник

Сергієнко В.В.

Головний бухгалтер

не передбачено

## Текст аудиторського висновку

А У Д И Т О Р С Ь К И Й В И С Н О В О К (звіт незалежного аудитора)

незалежної аудиторської фірми

ТОВ "ЮВМ - аудит"

щодо фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства

"ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"

станом на 31 грудня 2012р

м.Київ

" 05 "квітня " 2013р.

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Загальним зборам акціонерів

Приватного акціонерного товариства "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"

Приватне акціонерне товариство "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ". Код

ЄДРПОУ - 33500347 Місцезнаходження: : 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 10-А, офіс 67

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АА

№013962. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб -

підприємців: 18 квітня 2005р. № 1 074 777 0016 006654.

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" (надалі Товариство). Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 № 1360. Повний пакет фінансових звітів Товариства складається з:

1.Фінансового звіту суб`єкта малого підприємництва станом на 31.12.2012р, валюта якого складає 2965,5тис.грн.

2.Звіту про фінансові результати за 2012р., з чистим збитком 427,4тис.грн.

Згідно наказу "Про облікову політику" від 4.01.2012 р. та у відповідності до П(С)БО №7 принципи визначення та нарахування зносу (амортизації) застосовувався прямолінійний метод до груп основних засобів відповідно до п.145.1 ст.145 Податкового Кодексу України. Облік запасів на Товаристві здійснювався в порядку, встановленому П(С)БО № 9 <Запаси>. Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості. Стан корпоративного управління Товариства відповідає Закону України "Про акціонерні товариства".

Управлінський персонал несе відповідальність за правильність підготовки та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки. Міжнародні стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність Товариства не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

Перевірка запланована і проведена так, щоб забезпечити достатню впевненість в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудиторська перевірка включала оцінку відповідності застосованих Товариством принципів обліку вимогам Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку, що діяли протягом періоду, що підлягав перевірці; а також отримання доказів, що підтверджують суми в фінансовій звітності і відомості що в ній розкриті,



шляхом проведення тестів.

Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми та забезпечують достатню основу для висловлювання аудиторської думки.

Управлінський персонал не створює резерв відпусток (точніше - забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам), що передбачено п. 13 П(С)БО 11 <Зобов'язання> і регламентовано Інструкцією № 291; за результатами діяльності Товариство отримало збитки.

На нашу думку, річна звітність, за виключенням впливу питання наведеного попередньому параграфі, яку ми перевірили:

Достовірно і об'єктивно, у всіх істотних аспектах, відповідно до визначеної концептуальної основи, відображає майнове і фінансове положення Товариства, що перевіряється, на 31.12.2012р., а також його фінансові результати за період з 01.01.2012р. по 31.12.2012р.

1. У всіх істотних аспектах складена на підставі даних бухгалтерського обліку.

2. Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів акціонерного товариства станом на 31.12.2012р. більша від статутного капіталу Товариства і складають 1667,9тис.грн. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що Товариство зможе виконати свої зобов'язання і реалізувати активи в процесі звичайної діяльності як мінімум 12 місяців з дати складання перевіреної аудитором фінансової звітності. Проведені аудиторські процедури дають нам можливість підтвердити припущення про безперервність діяльності Товариства. Звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичні та економічні зміни в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства. Річна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства та не містить посилення, які могли б мати місце, якби Товариство не змогло продовжувати свою діяльність у майбутньому.

4. Відповідає вимогам чинного законодавства, що регулює принципи бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності в Україні, а також Статуту Товариства. Проведений аналіз показників фінансового стану товариства дає нам можливість зробити висновок, що вищевказаний досягнутий рівень показників забезпечує середню платоспроможність та фінансову стійкість при вірогідності його безперервного функціонування, як суб'єкта господарювання.

5. Станом на звітну дату Товариство не має в управлінні активів недержавних пенсійних фондів.

Аудиторську перевірку проведено незалежною аудиторською фірмою ТОВ "ЮВМ - аудит".

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 2488 рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської Палати України № 158 від 26.01.2006р. та рішення Аудиторської Палати України № 224/3 від 23.12.2010р.

Свідоцтво № 0199 Про відповідність системи контролю якості, Рішення АПУ від 22.12.2011 № 244/5 "Про результати зовнішніх перевірок системи контролю якості, створених аудиторськими фірмами та аудиторами" - пройшли зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг.

Реквізити ТОВ "ЮВМ - аудит" : адреса : м. Київ, вул. Бажана 34/24 т/ф. 574-50-28.

(юридична) м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171.

Завдання аудиторської фірми ТОВ "ЮВМ - аудит" на проведення аудиту відповідно договору за № 75 від 18.03.2013р. Перевірку розпочато 18.03.2013р. перевірку закінчено 04.04.2013р.

Аудитор

Максимчук А.І.

Сертифікат серії А № 003555 від 15.11.2007р.

Директор аудиторської фірми Кузуб М.В.

" Ю В М - а у д и т "

Сертифікат серії А № 004416 від

29.10.2009р.- АПУ

Свідоцтво серії АБ №000626 від 11.12.2007р. - ДКЦПФР

Дата видачі аудиторського висновку " 05 " квітня " 2013р.

1.Відомості про

Приватне акціонерне товариство " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ "

1.1.Приватне акціонерне товариство <ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ> .

1.2.Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 33500347.

1.3.Юридична адреса: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 10-А, офіс 67.

1.4. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АА №013962. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців: 18 квітня 2005р. № 1 074 777 0016 006654.

Розрахунковий рахунок:

№ 260020102973 в АТ "ПроКредитБанк" в м.Київі, МФО 320984.

Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство.

Товариство взято на облік як платник податків (Форма №4-ОПП від 04.10.2012р. № 3051/18-615 ) у ДПІ Шевченківського р-на м. Києва від 21.04.2005р. за № 22004

1.5. Глобальний сертифікат : номер свідоцтва про реєстрацію №568/10/1/10, про реєстрацію простих іменних акцій 100шт.номінальною вартістю 3625,0 грн/шт. загальний випуск 362 500,0грн. Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN) : UA4000103345.

1.6. Ліцензія серії АВ №540262 видана Державним комітетом України із земельних ресурсів на Проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт, дата прийняття рішення: 24.06.2010 №496.

Ліцензія серії АВ №547428 видана Державною службою геодезії, картографії та кадастру на Виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт; дата прийняття рішення про видачу: 16.07.2010р. №54; строк дії ліцензії: безстроково.

1.7.Основні види діяльності:

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

68.31 Агентства нерухомості

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

73.20 Дослідження і розробки в галузі гуманітарних та суспільних наук

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.

Середньоспискова чисельність: 11 чол.

Відповідальні особи за період, що підлягав перевірці:

Генеральний директор - Реутова Олена Георгіївна з 01.01.2012р. по 01.10.2012р.

В.о. Генерального директора - Сергієнко Вікторія Володимирівна з 02.10.2012р. по теперішній час.

Головний бухгалтер - Гіндич Олена Едуардівна з 01.01.2012р. по 01.10.2012р.

1.2.Відомості про аудиторську фірму.

Аудиторську перевірку проведено незалежною аудиторською фірмою

ТОВ "ЮВМ - аудит".

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 2488 рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської Палати України № 158 від 26.01.2006р. та рішення Аудиторської Палати України № 224/3 від 23.12.2010р.

Свідоцтво № 0199 Про відповідність системи контролю якості, Рішення АПУ від 22.12.2011 № 244/5 "Про результати зовнішніх перевірок системи контролю якості, створених аудиторськими фірмами та аудиторами" - пройшли зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг.

Реквізити ТОВ "ЮВМ -аудит " : адреса : м. Київ, вул. Бажана 34/24 т/ф. 574-50-28.

(юридична) м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171.

р/р № 26004271769 КРД "Райффайзен Банк АВАЛЬ" МФО 322904, код 20587317.

Директор аудиторської фірми - Кузуб М.В. Сертифікат аудитора серії А № 004416 рішення Аудиторської Палати України № 96 від 30.11.2000р., №140 від 29.10.2004р. та №207/2 від 29.10.2009р.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ А №001225 від 30.05.2006р. видане Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України розпорядження № 5826 від 30 червня 2006р. та № 1011 від 24 грудня 2009р. термін дії Свідоцтва продовжено до 30.11.2014р.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів серії АБ №000626. Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового № 2301 від 11.12.2007р. Строк дії Свідоцтва продовжено до 23.12.2015р.

Сертифікат № 3394 виданий Центром підготовки і перепідготовки кадрів та інформаційно-аналітичного забезпечення страхової діяльності.

2. 1. Операційне середовище, ризики та економічні умови

Операційне середовище.

Українській економіці все ще притаманні ознаки ринку, що розвивається. Ці ознаки включають недостатньо розвинену ділову інфраструктуру та відсутність нормативної бази, що регулює діяльність підприємств, обмежену конвертованість національної валюти та водночас наявність численних засобів контролю валютних операцій, низький рівень ліквідності на ринках капіталу. Уряд вживає заходів для вирішення цих питань, однак до цього часу йому не вдалося запровадити реформи, необхідні для створення банківської, правової та регуляторної систем, що існують у країнах з більш розвинутою ринковою економікою. Внаслідок цього операціям в Україні притаманні ризики, яких не існує в умовах більш розвинених ринків.

Крім того, притаманні ризики в діяльності Товариств можливі внаслідок зміни податкового законодавства, так з 01.01.2011р. прийнятий Податковий Кодекс України, який вніс значні зміни в існуючу систему оподаткування України.

Концентрація кредитного ризику.

Фінансові інструменти, що потенційно можуть призвести до концентрації кредитного ризику Товариства, складаються, в основному, з дебіторської та кредиторської заборгованості за торговими операціями. Кредитний ризик, пов'язаний з дебіторською заборгованістю за торговими операціями, зменшується з огляду на обмежену базу місцевих клієнтів. Кредитний ризик, пов'язаний з кредиторською заборгованістю за торговими операціями, збільшується через отримання кредитів .

Стратегія управління фінансовим ризиком.

Товариство може наражатись на фінансові ризики у зв'язку зі зміною цін на певні види послуг. Товариство не очікує на значне зниження цін на послуги у передбачуваному майбутньому. Товариство переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

Заява про відповідність .

Відповідно до МСА №700 Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку Товариства з врахуванням вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку.

Вищезазначена фінансова звітність представлена в тисячах гривень. Більшість операцій Товариства вимірюються в гривнях; таким чином, гривня є функціональною валютою. Всі операції в валютах інших, ніж гривня, розглядаються як операції в іноземній валюті.

2. 2 Непередбачені зобов'язання

Податкові та юридичні питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору

місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені.

#### Захворювання

За період, що підлягав перевірці, на Товаристві не зафіксовані випадки виробничого травматизму чи професійного захворювання, що є позитивним фактором. Відповідно, виплат сум компенсацій втрат від нещасних випадків на виробництві та від професійних захворювань протягом періоду - не було.

#### Оподаткування

Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Підприємства, ймовірно, що Підприємство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи, пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Підприємство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

#### Економічне середовище

Підприємство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Підприємства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Підприємства, а також на здатність Підприємства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

#### 3. Відомості про Договір на проведення аудиту.

3.1. Завдання аудиторської фірми ТОВ "ЮВМ - аудит" на проведення аудиту відповідно договору за № 75 .

3.2. Місце проведення аудиту: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 10-А, офіс 67.

Основні умови договору: аналіз та підтвердження достовірності та повноти фінансової звітності, правильність класифікації та оцінки активів в бухгалтерському обліку, відповідність розмірів зобов'язань за період з "01\_" \_\_січня\_\_2012р. по "31\_" \_\_грудня\_\_2012р.

3.3. Для аудиту була представлена наступна документація:

o Реєстраційні документи;

o Банківські виписки за 2012 рік;

o Бухгалтерські регістри за 2011 рік - 2012р.;

o Договори господарської діяльності за 2011 рік - 2012р.;

o Протоколи засідань загальних зборів Товариства;

o Оборотно - сальдові відомості по рахунках за 2012р.;

o Річна фінансова звітність за 2011 рік - 2012р.

#### 4. Обсяг аудиторської перевірки.

Аудитором аудиторської фірми "ЮВМ - аудит" проведено перевірку бухгалтерського обліку та фінансової звітності Приватного акціонерне товариства " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ " (надалі "Товариство") за даними обліку за період з 01 січня 2012р. по 31 грудня 2012р. Відповідність за правильність підготовки звітів, журналів ордерів та залишків товарно-матеріальних цінностей на рахунках за даний період несуть службові особи Товариства. Нашим обов'язком є висловлення думки за результатами зробленої перевірки про відповідність

бухгалтерського обліку та фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ".

Ми провели аудит у відповідності з вимогами та положеннями Закону України <Про аудиторську діяльність>, інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 122 від 18 квітня 2003 року, в тому числі у відповідності із МСА 700 <Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності>, МСА 705 <Модифікація думки у звіті незалежного аудитора>, МСА 706 <Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора>.

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання об'рунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

Нами були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 <Аудиторські докази>, що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні нам для об'рунтування аудиторської думки та звіту. За своїм характером докази є сукупними і отримувались нами в основному за допомогою аудиторських процедур, які виконувались в процесі аудиту.

У своїй роботі аудитори використовували принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалося шляхом тестування доказів на об'рунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядали заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань станом на 31 грудня 2012 року, але нами були виконані процедури, які об'рунтовують думку, що ці активи та зобов'язання наявні.

Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є надання аудиторіві можливості висловити думку стосовно того, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності.

На нашу думку, отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення аудиторської думки. Аудиторський висновок складений відповідно до пункту 15 частини другої статті 7, пунктів 8, 9, 13 статті 8 Закону України <Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні>, статті 40 Закону України <Про цінні папери та фондовий ринок>, Законів України <Про аудиторську діяльність>, <Про акціонерні товариства>, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та

супутніх послуг, а також рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003 № 122/2 <Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів> з урахуванням вимог Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29 вересня 2011р. №1360), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2011 р. за № 1358/20096.

Концептуальною основою фінансової звітності, яку використано Товариством для підготовки фінансових звітів, є законодавство України, зокрема Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку в Україні, затверджені Міністерством Фінансів України Ці нормативи вимагають, щоб планування та проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок.

Застосовуючи тестування, ми перевірили інформацію, яка підтверджує цифровий матеріал, на якому ґрунтується звітність. Під час перевірки досліджено бухгалтерські принципи оцінки матеріальних статей балансу, використаних керівництвом Товариства: оцінка основних засобів, товарів, МШП.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті, а також оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Вважаємо, що аудиторська перевірка звітності, складеної Замовником, дає достатньо підстав для складення відповідної думки.

#### 4.1. Результативна частина.

Класифікація та оцінка активів в бухгалтерському обліку Товариства відповідає вимогам відповідних Положень (нормативів) бухгалтерського обліку в Україні.

В цілому, організація та ведення бухгалтерського обліку відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999р. №996-XIV з урахуванням змін та доповнень, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку в Україні та визначеній обліковій політиці Товариства.

Господарські операції здійснюються на основі первинних документів, на основі яких складають зведені облікові документи. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку. Облік ведеться в журнально - ордерній формі з застосування бухгалтерської програми 1С-8,2.

#### 4.2.Класифікація та оцінка активів.

Облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів та їх зносу.

Класифікація основних засобів та відображення їх в обліку і звітності; оцінка, надходження, реалізація та модернізація основних засобів відповідає вимогам П(С)БО №7.

На Товаристві рахується та підтверджено первинним обліком основні засоби первісною вартістю - 4560,5тис.грн. ( в т.ч. будівлі - 3293тис.грн.). Сума накопиченої амортизації на основні засоби - 1839,2тис.грн; дооцінка основних засобів в звітному періоді не проводилася. У відповідності до П(С)БО №7 принципи визначення та нарахування зносу (амортизації) застосовувався прямолінійний метод до груп основних засобів відповідно до п.145.1 ст.145 Податкового Кодексу України. Дані аналітичного обліку відповідають даним фінансової звітності.

На думку аудитора, дані фінансової звітності Товариства відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку основних засобів Товариства та первинним документам, наданим та розглянутим аудитором. На думку аудитора, склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації в цілому відповідає вимогам П(С)БО №7.

Класифікація та оцінка запасів та готової продукції.

Як підтверджує аудиторська перевірка, облік запасів на ПрАТ здійснювався в порядку, встановленому П(С)БО № 9 "Запаси". Протягом року на Товаристві для оцінки вибуття запасів використовували метод собівартості перших за часом надходження запасів, який залишався незмінним протягом перевіреного періоду. Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості. До складу малоцінних необоротних активів включалися активи вартістю до 2500 грн.

Балансова (облікова) вартість запасів на кінець року 1,4тис.грн.

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затверджені в установленому порядку. Активи, що використовуються більше 1 року або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визначаються МШП та обліковуються на Товаристві на рахунку №22 <МШП>. Аудитор зазначає, що вибуття матеріалів та МШП проводилося згідно з затвердженими актами списання матеріальних запасів. Обсяг розкриття інформації облік запасів на ПрАТ здійснювався в порядку, встановленому П(С)БО № 9 "Запаси"

Облік дебіторської заборгованості.

Визначення дебіторської заборгованості відповідає вимогам П(С)БО № 10 "Дебіторська заборгованість" та прийнятій обліковій політиці.

Порядок розкриття інформації про дебіторську заборгованість в обліку та звітності в цілому відповідає встановленим вимогам. Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність одержання Товариством майбутніх економічних вигод і сума такої заборгованості може бути надійно оцінена і на кінець року відсутня. Резерв сумнівних боргів не нараховувався.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 2,5тис.грн

Інша поточна дебіторська заборгованість - 33,3тис.грн.

Облік грошових коштів ведеться у відповідності до законодавчих і нормативних вимог та П(С)БО № 4. Грошові кошти у національній валюті складають 78,5тис.грн. Облік касових операцій ведеться згідно з <Положенням про ведення касових операцій у національній валюті в Україні>, затвердженого постановою НБУ № 72 від 19.02.2001р.

Безготівкові розрахунки здійснюються Товариством з дотриманням вимог діючого законодавства. У наявності маютьися виписки банку з додатками до них, підібрані в хронологічному порядку.

4.3. Відображення зобов'язань у фінансовій звітності.

Визначення, облік та оцінка зобов'язань відповідає вимогам П(С)БО № 11 "Зобов'язання", прийнятій на Товаристві обліковій політиці. Вибіркова перевірка дає змогу зробити висновок, що у всіх суттєвих аспектах зобов'язання Товариства у бухгалтерському обліку відображені у повному обсязі та відповідають розміру визнаних засобів чи витрат.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на кінець року відсутня.

Інші поточні зобов'язання - 1271,9тис.грн.

Поточні зобов'язання з оплати праці на кінець року відсутня. Облік з/плати по обліковому складу ведеться в розрізі особових рахунків. Нарахування з/плати здійснюється відповідно до прийнятої системи оплати праці у повній відповідності з чинним законодавством. Нарахована сума виплати працівникам за роботу, виконану ними протягом звітного періоду, визнається поточним зобов'язанням. Що відповідає Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 26 "Виплати працівникам", яке визначає методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про виплати (у грошовій і не грошовій формах) за роботи, виконані працівниками, та її розкриття у фінансовій звітності. Управлінський персонал не створює резерв відпусток (точніше - забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам), що передбачено п. 13 П(С)БО 11 <Зобов'язання> і регламентовано Інструкцією № 291.

Реальність розміру зобов'язань у фінансовій звітності Товариства підтверджується.

Аналіз даних балансу Товариства свідчить, що в загальному обсязі коштів пасиву переважають власні кошти, а саме:

-всього джерел за пасивом балансу 2965,5тис.грн., з них:  
-власних - 1667,9тис.грн., залучених - 1271,9тис.грн.

#### 4.4. Відображення складу власного капіталу.

Станом на 31.12.2012 р. розмір статутного капіталу Приватного акціонерного товариства <ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ> складає 362 500,0грн грн., який сформований і сплачений повністю. Статутний капітал товариства поділений на 100 простих іменних акцій номінальною вартістю 3625,0грн. кожна.

З метою забезпечення діяльності Товариства засновниками формується Статутний фонд, що згідно з установчими документами становить 362 500,00 (Триста шістьдесят дві тисячі п'ятсот) гривень, та розподіляється на 100 простих іменних акцій, номінальною вартістю 3 625,00 гривень - кожна. Статутний фонд товариства формується засновниками на 100 % за рахунок грошових та майнових внесків, а саме: - за рахунок грошових внесків засновниками було внесено на розрахунковий рахунок 230 859,00 грн., документи, що підтверджують сплату: платіжний документ № 4 від 13.04.2005р. на суму - 49 609,00 грн., виписка з банку від 22.12.2005р. на суму - 40 000,00 грн., виписка з банку від 23.12.2005р. на суму - 45 000,00 грн., виписка з банку від 22.12.2005р. на суму - 40 000,00 грн., виписка з банку від 28.12.2005р. на суму - 35 000,00 грн., виписка з банку від 29.12.2005р. на суму - 21 250,00 грн., видані ЗАТ "ПроКредитБанк", в якому Товариством відкрито поточний рахунок в національній валюті р/р 260020102973. - за рахунок майнових внесків внесено обладнання загальною вартістю - 131 641,00 грн., що підтверджується Актом оцінки та прийому-передачі майна б/н від 11.04.2005р. Вартість внесеного майна підтверджена заключенням експерта СПД Снегуровой Ю.Б., сертифікат ФГІУ № 2537/04 від 27.04.2004р. Товариством було отримано свідоцтво про реєстрацію випуску акцій в бездокументарній формі існування на загальну суму 362 500,00 грн. (Триста шістьдесят дві тисячі п'ятсот), реєстраційний № 568/10/1/10 від 01.11.2010р., видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку .

Приватне акціонерне товариство <ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ> утворилось шляхом перейменування з ЗАТ " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ " на Приватне акціонерне товариство " ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ " у відповідності з нормами ЗУ <Про акціонерні товариства>.

Статутний фонд сформовано у повному обсязі з дотримання вимог: Положення про порядок збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу акціонерного товариства ( Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.02.2007 N 387 ) та Положення про порядок реєстрації випуску акцій та інформації про їх емісію під час реорганізації товариств ( Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30 грудня 1998 року N 221 із змінами і доповненнями), в обсязі 362 500,0 грн.

Свідоцтво про реєстрацію акцій №568/10/1/10; дата реєстрації 01.11.2010р. видане Територіальним управлінням ДКЦПФР, про реєстрацію простих іменних акцій 100шт.номінальною вартістю 3625,0грн/шт., загальний випуск 362 500,0грн., форма існування бездокументарна. ( Свідоцтво про реєстрацію акцій № 225/10/1/2005 від 12.09.2005 р. видане територіальним управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській обл, втрачає чинність).

Глобальний сертифікат : номер свідоцтва про реєстрацію №568/10/1/10, про реєстрацію простих іменних акцій 100шт.номінальною вартістю 3625,0 грн/шт. загальний випуск 362 500,0грн. Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN) : UA4000103345.

Облік Статутного капіталу ведеться підприємством на балансовому рахунку №40 "Статутний капітал". Залишки по цьому рахунку відповідають даним ГК та Статутному капіталу, зафіксованому в Установчих документах.

Склад учасників ПрАТ на момент проведення перевірки 2 фізичні особи.

До складу власного капіталу Товариства, відносяться:

Статутний капітал 362,5тис.грн.

Резервний капітал - 161,5тис.грн.(140,9тис.грн. + 20,6розподіл прибутку за 2011р.);

Нерозподілений прибуток 1143,9тис.грн. (1571,3 + -427,4тис.грн.).



Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №01-12 від 27.04.2012р. прийнято рішення про розподіл прибутку за 2011р.: 52,6тис.грн. - на виплату дивідендів, 20,6тис.грн - на формування резервного фонду. Виплата дивідендів здійснена до 30.09.2012р.

Чистий збиток за 2012р. становить 427,4тис.грн.

Додатковий випуск акцій не здійснювався. Інші цінні папери на період перевірки не випускались. Частка держави в Статутному фонді ПрАТ відсутня.

Проведений аудит дає нам право підтвердити адекватність визначення і формування величини Статутного капіталу у розмірі 362,50тис.грн. та його 100% сплати за рахунок внесків акціонерів, його структури за переліченим вище призначення, так і достовірності його відображення у відповідних статтях Балансу (форма №1) станом на 31.12.2012р.

У відповідності з вимогами Закону України <Про аудиторську діяльність>, <Про цінні папери і фондовий ринок>, Статуту ПрАТ, ми провели аудит достовірності бухгалтерського обліку наявності та руху власного капіталу Товариства шляхом перевірки як засновницьких документів, так і даних первинного, аналітичного і синтетичного обліку в розрізі його фактичної структури.

Класифікація та оцінка витрат виробництва та обігу.

Облік витрат виробництва відповідає вимогам П(С)БО № 16 "Витрати", прийнятій товариством облікової політиці та податковому обліку витрат. Бухгалтерський облік витрат Товариство здійснює на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт, накладних, інших первинних та розрахункових документів. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства, і ці витрати достовірно оцінені.

Витрати Підприємства відображені в "Звіті про фінансові результати" відповідно вимогам П(С)БО №2 і за період, що підлягав перевірці, склали:

Собівартість реалізованої продукції - 1018,2тис.грн.

Інші операційні витрати - 956,6тис.грн.

На нашу думку, інформація представлена в статтях у Звіті про фінансові результати розкрита в усіх суттєвих аспектах і достовірно відображає величину і структуру витрат Товариства.

Облік фінансових результатів.

Перевіркою підтверджуємо достовірність доходів від реалізації товарів, робіт, послуг, наведених у звіту про фінансові результати за звітний рік у сумі : 1859,4тис.грн.

Класифікація та оцінка валового доходу за звітний період здійснена відповідно до П(С)БО № 15 "Доходи". Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу і оцінка доходу достовірно визначена. Критерії визнання доходу, відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15, застосовуються окремо до кожної операції. Склад доходів, що відносяться до відповідної групи, у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 3 "Звіт про фінансові результати". Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Доходи та витрати Товариства відображені в "Звіті про фінансові результати" відповідно вимогам П(С)БО №2. На нашу думку, інформація представлена в статтях у Звіті про фінансові результати розкрита в усіх суттєвих аспектах і достовірно відображає величину і структуру витрат Товариства.

5.Фінансова звітність.

Відповідно до МСА №700 Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку Товариства з врахуванням вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Фінансова звітність підприємства формується з дотриманням таких принципів: автономності підприємства, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат (за яким для визначення фінансового результату звітного періоду зіставлялися

доходи звітнього періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів. При цьому доходи і витрати відображаються в обліку і звітності у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження і сплати грошей), повного висвітлення (фінансова звітність містить всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій та подій, які можуть вплинути на рішення, що приймаються на її основі), послідовності, обачності, превалювання змісту над формою (операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми), єдиного грошового вимірника (вимірювання та узагальнення всіх операцій підприємства у фінансовій звітності проводиться в єдиній грошовій одиниці). Фінансова звітність справедливо та достовірно відображає інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам законодавства. Фінансова звітність товариства формується з дотриманням принципів підготовки фінансової звітності і відповідності п.18 ПСБО №1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

На Товаристві фінансова звітність складалася протягом року своєчасно та представлялася до відповідних контролюючих органів у відповідності до "Порядку представлення фінансової звітності", затвердженого постановою КМУ від 28.02.2002р. №419.

У зв'язку з неможливістю підтвердити початкові залишки в балансі з причин не участі в проведенні інвентаризації, неможливо дати висновок по цих моментах, однак це обмеження має незначний вплив на фінансову звітність та на стан справ у цілому. Дані Балансу станом на 31.12.2012р. та Звіту про фінансові результати за 2012р. вважаємо достовірними.

#### 6. Висновок.

Аудитором аудиторської фірми "ЮВМ - аудит" проведено перевірку фінансових звітів Приватного акціонерного товариства "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" (надалі "Товариство") за даними обліку за період з 01 січня 2012р. по 31 грудня 2012р. Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Управлінський персонал несе відповідність за правильність підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудитором проведена аудиторська перевірка відповідно до вимог Закону України <Про аудиторську діяльність> та Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність Товариства не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі суджень аудитора. Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки.

Товариство дотримується принципів корпоративного управління, які затверджені Загальними зборами акціонерів. Товариство застосовує систему внутрішнього контролю, яка полягає в перевірці вже виконаних операцій з метою перевірки їх на відповідність інструктивним матеріалам, вказівкам та нормативним актам діючого законодавства. Інформація, отримана в результаті аудиторських процедур, а саме ідентифікації та оцінки аудитором ризиків, не виявила

суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства за 2012 рік, згідно вимог МСА 240 "Відповідальність аудитора що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності". Відповідно до вимог розділу II Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державній комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19 грудня 2006 року №1528) "Підготовка аудиторського висновку, що подається до Комісії, при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку." Під час проведення нами аудиту було охоплено всі важливі аспекти діяльності Товариства. Вибіркова аудиторська перевірка охоплює всі суттєві статті балансу і дозволяє зробити висновок про відсутність істотних недоліків, які можуть вплинути на фінансові результати та звітність Товариства. Інформація за видами активів Товариства станом на 31 грудня 2012 року, у цілому, відповідає нормативам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні, реально відображена у бухгалтерському обліку та тотожна даним фінансової звітності. Інформація за видами зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2012 року, у цілому, відповідає нормативам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які чинні в Україні, реально відображена у бухгалтерському обліку та тотожна даним фінансової звітності.

Аналізуючи показники фінансового стану акціонерного товариства станом на 31 грудня 2012р в динаміці за 2012рік, можна зробити висновок, що у Товариства бракує власних засобів для розрахунків у разі необхідності за своїми зобов'язаннями, простежується залежність Товариства від залучених коштів. Товариство здійснює свою діяльність за рахунок власного капіталу на 56%.

Проведений аналіз показників фінансового стану акціонерного товариства дає нам можливість зробити висновок, що вищевказаний досягнутий рівень показників забезпечує Товариству не високу платоспроможність та фінансову стійкість при вірогідності його безперервного функціонування, як суб'єкта господарювання.

Фінансова звітність складена з дотриманням вимог ЗУ "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99р. та прийнятій обліковій політиці Товариства і, в цілому, достовірно відображає фактичний стан Товариства на 31 грудня 2012р.

Аудитор не спостерігав за інвентаризацією наявних основних засобів Товариства станом на 31 грудня 2012 року, оскільки ця дата передувала даті укладання договору на проведення аудиторської перевірки. Управлінський персонал не створює резерв відпусток (точніше - забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам), що передбачено п. 13 П(С)БО 11 <Зобов'язання> і регламентовано Інструкцією № 291, за результатами діяльності Товариство отримало збитки.

Привертаємо увагу на той факт, що незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються Урядом України, з метою підтримки підприємницького сектору, існує невизначеність щодо зовнішніх та внутрішніх факторів ринкових коливань у світовій економіці. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Умовно - позитивна думка. На думку аудитора, за винятком впливу коригувань, що могли б бути потрібними, про які йдеться в попередньому параграфі, фінансова звітність Приватного акціонерного товариства <ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ> справедливо та достовірно відображає інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності і в усіх суттєвих аспектах підготовлена та відповідає встановленим вимогам чинного законодавства України, Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку та прийнятій Обліковій політиці і реально та точно відображає його фінансовий стан на 31 грудня 2012 року по результатах операцій з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року і дозволяє підтвердити правильність та адекватність формування власного капіталу, його структури, призначення та його 100% сплати за рахунок внесків акціонерів.

У всіх істотних аспектах складена на підставі даних бухгалтерського обліку.

Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів акціонерного товариства станом на 31.12.2012р. більша від статутного капіталу Товариства і складають 1667,9тис.грн. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що Товариство зможе виконати свої зобов'язання і реалізувати активи в процесі звичайної діяльності як мінімум 12 місяців з дати складання перевіреної аудитором фінансової звітності. Проведені аудиторські процедури дають нам можливість підтвердити припущення про безперервність діяльності Товариства. Звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичні та економічні зміни в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства. Річна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства та не містить посилення, які могли б мати місце, якби Товариство не змогло продовжувати свою діяльність у майбутньому.

Відповідає вимогам чинного законодавства, що регулює принципи бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності в Україні, а також Статуту Товариства. Проведений аналіз показників фінансового стану товариства дає нам можливість зробити висновок, що вищевказаний досягнутий рівень показників забезпечує Товариству не високу платоспроможність та фінансову стійкість при вірогідності його безперервного функціонування, як суб'єкта господарювання.

Товариство дотримується принципів корпоративного управління, які затверджені Загальними зборами акціонерів.

Фінансова звітність підписана уповноваженими особами.

Звіт включає \_\_\_20\_\_\_ сторінки, підписаних аудитором.

Додатки, підписані аудитором:

1.Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва станом на 31.12.2012р, валюта якого складає 2965,5тис.грн.

2.Звіту про фінансові результати за 2012р., з чистим збитком 427,4тис.грн.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Приватного акціонерного товариства

<ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ>

станом на 31 грудня 2012р.

Розкриття інформації статті 41

Розкриття інформації статті 41. Особлива інформація про емітента ЗУ <Про цінні папери та фондовий ринок> від 23 лютого 2006 року за N 3480-IV та рішення ДКЦПФР від 19.12.2006 № 1591. Рішення, які протягом звітного року могли вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, в тому числі про 1):

·про викуп власних акцій; факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; утворення, припинення його філій, представництв; зменшення статутного капіталу не приймалися. Отримання довгострокових та короткострокових банківських кредитів не відбувалося; Справи про банкрутство Товариства не порушувалися. Відповідно до Закону України "Про іпотечні облігації" ( 3273-15) Товариство іпотечних облігацій не випускало.

· згідно рішення Загальних зборів акціонерів від 28 вересня 2012 року було прийнято рішення про: звільнення з 01.10.2012 Генерального директора Реутової Олени Георгіївни, покладення тимчасового виконання обов'язків Генерального директора на Сергієнко Вікторію Володимирівну

·Згідно Наказу№18- К-12 Посадова особа Головний бухгалтер Гіндіч Олена Едуардівна звільнена 28.09.2012р. На посаду Головного бухгалтера замість звільненої особи нікого призначено не було.

Інша допоміжна інформація.

Звіт щодо результатів виконання додаткових вимог, визначених п. 2.7 <Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)>, затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011 року №1360

·Визначення вартості чистих активів Товариства.

Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів акціонерного товариства станом на 31.12.2012р. більша від статутного капіталу Товариства і складають 1667,9тис.грн. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Показник за рік	2011р.	2012р.
Статутний капітал, тис.грн.	362,5	362,5
Вартість чистих активів, тис.грн.	2074,7	1667,9
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом, тис.грн.	+1712,2	-1305,4
Чистий прибуток, тис.грн.	+412,3	-427,4

·Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 <Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність>.

В результаті проведення аудиторських процедур нами не було встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності.

Аудитор не отримав достатні та прийнятні аудиторські докази того, щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів (Товариством) та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

·Виконання значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до закону: п.1-5 ст.70 Закону України <Про акціонерні товариства>.

Товариство у 2012 році відповідно до ст.70 Закону України <Про акціонерні товариства> не мало виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності).

·Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Аудитор здійснив виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України <Про акціонерні

товариства>.

Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України <Про акціонерні товариства> було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо:

1) відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України <Про акціонерні товариства> та вимогам Статуту,

2) достовірності та повноти розкриття інформації про стан корпоративного управління у розділі <Інформація про стан корпоративного управління> річного звіту акціонерного товариства.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту. Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту.

Аудитором виконані аудиторські процедури щодо перевірки звіту про корпоративне управління, який є складовою частиною Річної інформації емітента цінних паперів Товариства за 2012 рік.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України <Про акціонерні товариства> можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Статуту та вимогам Закону України <Про акціонерні товариства>.

· Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 <Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища>, аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства за 2012 рік внаслідок шахрайства.

Аналіз та оцінка фінансових показників .

Аналіз та економічна оцінка платоспроможності та фінансової стійкості Товариства здійснені на основі даних фінансових звітів, шляхом розрахунків системи показників - коефіцієнтів про ліквідність і фінансову стійкість та на основі перевірки даних первинного, аналітичного та синтетичного обліку. Для складання довідки були надані: Фінансові звіти за 2011р та 2012р., оборотно - сальдові відомості по рахунках.

Коефіцієнт швидкої ліквідності. Аналіз ліквідності дозволяє визначити спроможність Товариства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт швидкої ліквідності обчислюється як відношення найбільш ліквідних оборотних засобів (грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості) до поточних зобов'язань Товариства. Він відображає платіжні можливості Товариства щодо сплати поточних зобов'язань за умовами своєчасного проведення розрахунків, тобто показує, скільки ліквідних коштів припадає на 1грн. поточної заборгованості, і становить 0,19. Що не відповідає оптимальному значенню (0,6-0,8).

Товариство зможе виконати свої зобов'язання перед кредиторами, якщо вони одночасно зажадають від Товариства повернення боргів на 19%.

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань Товариства, та показує достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Орієнтовне позитивне значення показника 1-2. Розрахований коефіцієнт не вищий за оптимальне значення. Так, значення цього показника за даними балансу Товариства на кінець періоду становить 0,19.

Це свідчить про те, що Товариство за рахунок наявних коштів, мобілізації боргів на свою користь та реалізації запасів і інших активів в змозі одночасно задовольнити вимоги кредиторів на 19%.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності обчислюється як відношення грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань Товариства. Він показує, яка частина боргів Товариства може бути сплачена негайно. Орієнтовне позитивне значення показника 0,25-0,5. Значення цього показника за даними балансу Товариства на кінець року становить 0,06.

Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника на кінець року становить 0,56. Це свідчить про те, що Товариство здійснює свою діяльність за рахунок власного капіталу на 56%.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) характеризує залежність Товариства від залучених засобів. Розраховані коефіцієнти звітного періоду не менші за оптимальне значення - це свідчить про залежність Товариства від залучених коштів.

Коефіцієнт рентабельності активів в 2012р. становив - <->0,13 - це свідчить про те, що кожна вкладена гривня принесла Товариству збиток в розмірі 0,22рн.

Коефіцієнт рентабельності активів в 2011р. становив 0,13 - це свідчить про те, що кожна вкладена гривня принесла Товариству прибуток в розмірі 0,13грн.

За результатами діяльності Товариство отримало збиток в розмірі - 427,4тис.грн.

Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти підприємства включають торгіву кредиторську заборгованість. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Підприємства. Також Підприємство має інші фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська заборгованість, грошові кошти та короткострокові депозити.

Основні ризики включають, ризик ліквідності та валютний ризик.

Політика управління ризиками включає наступне:

Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередніх оплат. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

Аудитор Максимчук А.І.

Сертифікат серії А № 003555 від 15.11.2007р. - АПУ

Директор аудиторської фірми Кузуб М.В.

" Ю В М - а у д и т " Сертифікат серії А № 004416 від 29.10.2009р.- АПУ

Свідоцтво серії АБ №000626 від 11.12.2007р. - ДКЦПФР

Дата видачі аудиторського висновку " 05 " квітня " 2013р.

Цей аудиторський висновок складено в трьох оригінальних примірниках. З яких перший та другий примірник отримано замовником "05" \_\_\_\_\_04\_\_\_\_\_ 2013р. Третій примірник аудиторського висновку знаходиться у справах аудиторської фірми "ЮВМ - аудит".

Керівництво прийняло всі зауваження та рекомендації до уваги і претензій до аудитора не має.

Керівник \_\_\_\_\_

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_